

김해경제동향 & ISSUE

2024.10. Gimhae Economic Trends & Issue



경기



12.8
76.2

2024년 2분기 대비 3분기 제조업 경기전망지수(BSI)

생산



13
97,157명

2024년 6월 대비 7월 사업자수

투자



1,030
22,949천달러

2024년 7월 대비 8월 자본재수입액

고용



94
146,825명

2024년 7월 대비 8월 고용보험 피보험자 수

소비



530
26,136천만원

2024년 6월 대비 7월 카드매출액

부동산



0.1
93.5

2024년 7월 대비 8월 주택매매가격지수

연구진

이연정 연구위원

김해연구원 경제산업연구부

yjlee0822@ghri.re.kr

목차

03	I. 요약
04	II. 부문별 김해경제동향
04	경기
06	생산
08	투자
10	고용
12	수출입
13	소비·물가
16	금융·부동산
18	에너지
21	III. ISSUE - 김해시 산업단지 현안과 정책과제

김해경제동향

<p>경기</p> <p>김해의 제조업, 경남의 소상공인과 전통시장 경기는 하락세를 보이며, 체감경기도 부정적인 상황임</p> 	<p>수출입</p> <p>무역수지(수출액-수입액)는 꾸준히 흑자를 유지하고 있으나, 최근 수입액 대비 수출액이 더 크게 감소하여 무역수지의 규모는 감소함</p> 
<p>생산</p> <p>전체 사업자수와 등록공장수는 소폭 증가하였으나, 제조업 사업자수는 감소하는 등 전반적으로 혼재된 양상이 나타남</p> 	<p>소비·물가</p> <p>소비는 회복세를 보이고 있지만 물가는 계속 상승하고 있어, 김해 경제 전반에 걸쳐 인플레이션 압력이 높아가는 상황임</p> 
<p>투자</p> <p>김해시 건축허가와 자본재수입액은 최근 증가추세로, 투자 지표 개선은 향후 경기에 긍정적 요인으로 작용할 수 있음</p> 	<p>금융·부동산</p> <p>금융과 부동산 시장은 전반적으로 안정세를 유지하고 있으나, 김해 지역 부동산 가격 하락 추이는 신중히 관찰할 필요가 있음</p> 
<p>고용</p> <p>김해시 총인구는 증가추세이며, 고용보험 피보험자 수 증가와 실업급여 지급자 수 감소를 볼 때 하반기 고용률과 실업률은 개선될 것으로 예상됨</p> 	<p>에너지</p> <p>전체 전력사용량은 증가하였지만, 산업용 에너지 사용량 감소 등 김해 지역 에너지 소비 패턴이 변화하는 모습을 보임</p> 

ISSUE

김해시 산업단지 현안과 정책과제

- 김해시는 1980년대 후반 이후 부산·경남 지역의 산업화에 따라 산업단지 개발의 유리한 입지로 주목받았으나, 최근 글로벌 경제환경 변화 등으로 다양한 현안 과제를 가지고 있음
- 김해시 산업단지는 내수 시장 의존도가 높아 국내 경기 침체에 취약함. 산업단지의 노후화가 진행되고 있으며, 이는 기업의 생산성 저하와 환경 규제 미준수로 이어질 수 있음
- 인력 수급 문제가 기업의 가장 주요한 애로사항으로 지적되고 있으며, 산업단지 간 네트워크와 자원의 부족으로 지원 정책 활용에 어려움을 겪고 있음
- 현안 해소를 위해 지역 산업구조의 고부가가치화와 다각화는 필수적임. 또한 노후 산업단지에 대한 선제적 재생계획 수립과 국가 지원사업의 적극적 활용이 필요함
- 인력 수급 문제를 해결하기 위한 맞춤형 이원화 전략을 수립하고, 산업단지의 실태를 객관화할 수 있는 지표 개발과 관련 정책 연구가 필요함



II. 부문별 김해경제동향

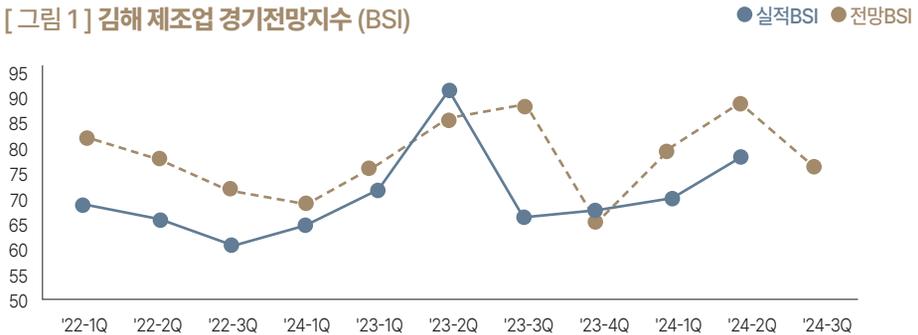
● 제조업 경기전망조사

2024년 3분기 김해 제조업 전망BSI는 76.2로, 직전 분기 전망(89.0) 및 전년 동기 전망(89.0) 대비 12.8p 감소함. 2024년 2분기 실적(체감)BSI는 전망BSI(89.0) 보다 10.8p 낮은 78.2로, 기업들은 예상보다 체감 경기가 더 나빴다고 평가함

● 소상공인·전통시장 경기전망조사

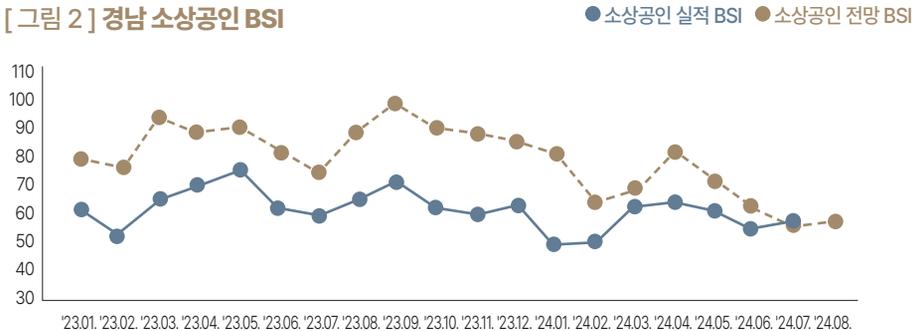
2024년 8월 기준 경남 소상공인 전망BSI는 57.9, 전통시장 전망BSI는 45.7임. 경남 소상공인의 7월 실적BSI(56.2)는 전망BSI(55.0)보다 1.2p 높음. 경남 전통시장의 7월 실적BSI(41.9)는 전망BSI(43.3)보다 1.4p 낮음. 직전 6개월 평균 대비 현재 소상공인과 전통시장 경기는 하락 추세임

[그림 1] 김해 제조업 경기전망지수 (BSI)



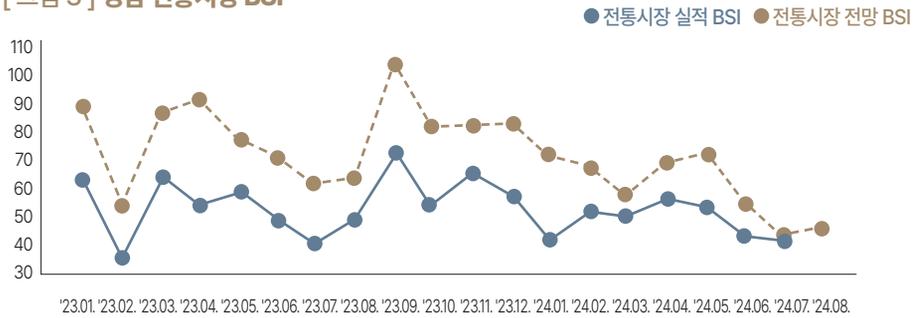
자료: 김해상공회의소, 「김해지역 기업경기전망조사」

[그림 2] 경남 소상공인 BSI



자료: 중소벤처기업부, 「소상공인시장경기동향조사」

[그림 3] 경남 전통시장 BSI



자료: 중소벤처기업부, 「소상공인시장경기동향조사」

[표 1] 경기 지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
김해 제조업 BSI	전망	65.0			80.4			89.0			76.2		△12.8
	실적	67.4			70.0			78.2			-		8.2
경남 소상공인 BSI	전망	90.6	89.4	86.2	80.6	62.9	67.9	81.8	72.4	61.8	55.0	57.9	2.9
	실적	62.1	60.6	63.5	48.8	50.3	63.5	64.1	61.5	54.4	56.2	-	1.8
경남 전통시장 BSI	전망	81.4	81.9	82.4	71.0	68.1	57.1	69.0	71.9	55.2	43.3	45.7	2.4
	실적	53.3	65.7	56.7	41.9	52.4	50.5	56.2	53.3	42.4	41.9	-	△0.5

주: BSI는 경기 상황을 어떻게 평가하는지 나타내는 지표로, BSI>100은 경기 상황 개선, BSI=100은 현 상태 유지, BSI<100은 경기 상황 악화를 의미

자료: 김해상공회의소, 중소벤처기업부



II. 부문별 김해경제동향

● 제조업 생산지수

2024년 8월 기준 전국과 경남의 제조업 생산지수는 각각 111.3과 124.0로, 전국 대비 경남이 12.7p 높음. 전국은 직전 6개월 평균 수준으로 회복했으며, 경남은 직전 6개월 평균 보다 8.2p 높음

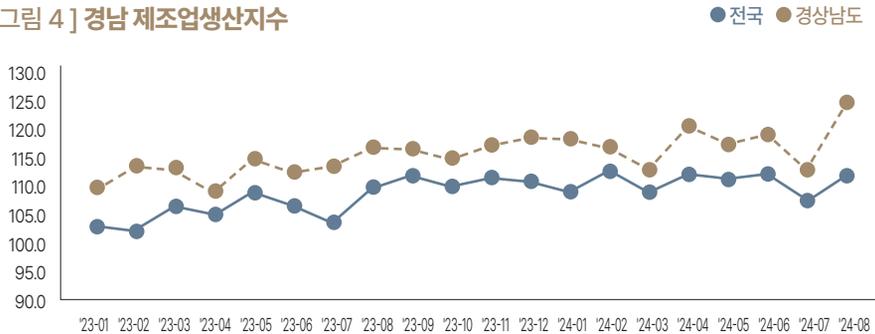
● 사업자수

2024년 7월 기준 김해의 총사업자수는 97,157명으로, 직전 6개월 평균(96,888개) 보다 269명 많은 수준임. 김해시 사업자 중 개인(84,919명)과 법인(12,238명)이 각각 전체의 87.4%와 12.6%의 비중을 차지함. 세부 업종 중 제조업은 15,772명, 100대 생활업종은 30,282명으로, 제조업은 직전 6개월 평균 대비 감소하였으며, 100대 생활업종은 증가함

● 등록공장수

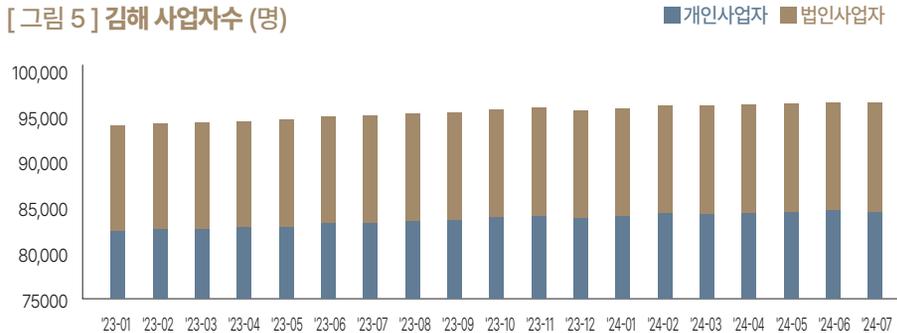
2024년 8월 기준 김해시 등록공장수는 6,836개로, 지속적인 증가 추세임

[그림 4] 경남 제조업생산지수



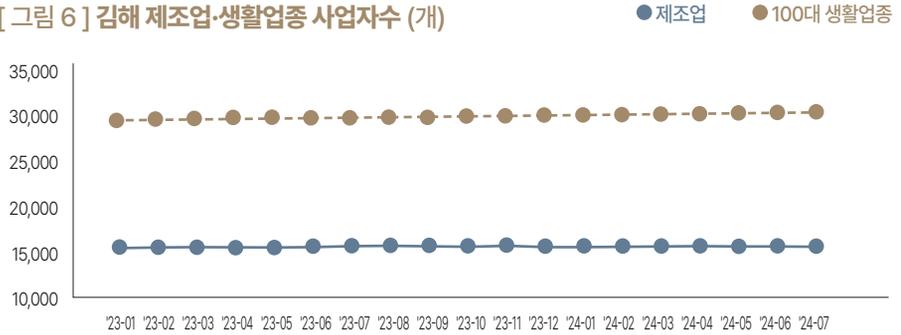
주: 생산지수(계절조정) 기준연도 2020=100
 자료: 통계청, 「광업제조업동향조사」

[그림 5] 김해 사업자수 (명)



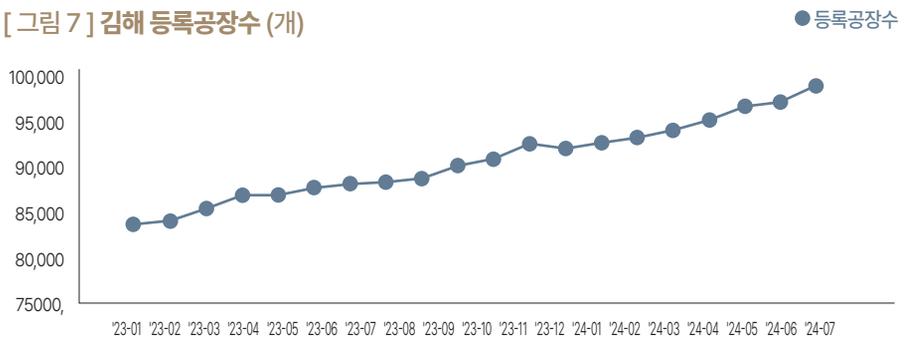
자료: 국세청 국세통계포털(TASIS)

[그림 6] 김해 제조업·생활업종 사업자수 (개)



자료: 국세청 국세통계포털(TASIS)

[그림 7] 김해 등록공장수 (개)



자료: 한국산업단지공단, 「공장등록통계」

[표 2] 생산 지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
제조업	전국	109.3	110.8	110.3	108.6	112.0	108.3	111.4	110.7	111.5	106.9	111.3	4.4
생산지수	경남	114.1	116.4	117.7	117.4	116.2	112.2	119.6	116.5	118.3	112.2	124.0	11.8
김해 사업자수 (개)	전체	96,346	96,534	96,293	96,536	96,796	96,824	96,949	97,055	97,170	97,157	-	△13
	개인	84,261	84,433	84,217	84,395	84,612	84,619	84,744	84,827	84,934	84,919	-	△15
	법인	12,085	12,101	12,076	12,141	12,184	12,205	12,205	12,228	12,236	12,238	-	2
김해 제조업 사업자수(개)		15,783	15,785	15,715	15,744	15,776	15,798	15,789	15,799	15,791	15,772	-	△19
김해 100대 생활업종 사업자수(개)		30,111	30,156	30,042	30,119	30,225	30,203	30,251	30,241	30,280	30,282	-	2
김해 등록 공장수(개)		6,749	6,757	6,773	6,768	6,774	6,780	6,788	6,798	6,813	6,818	6,836	18

주: BSI는 경기 상황을 어떻게 평가하는지 나타내는 지표. BSI>100은 경기 상황 개선, BSI=100은 현 상태 유지, BSI<100은 경기 상황 악화를 의미
 자료: 김해상공회의소, 중소기업창업부



II. 부문별 김해경제동향

● 건설수주액

경남 지역 건설수주액은 2024년 초반 크게 감소하였으나, 2024년 4월 이후 다시 상승세를 보이고 있음. 2024년 7월 경남 지역 건설수주액은 7,359억원이며 직전 6개월 평균(4,530억원) 대비 2,829억원 증가한 수준임

● 건축허가

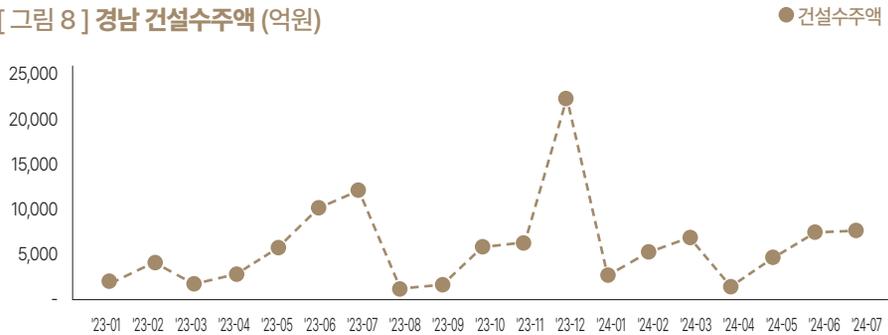
김해의 2024년 8월 신축 건축허가 동은 104개(68.4%)이며 신축 건축허가 면적은 275천m²(96.4%). 건축허가 동과 면적 모두 직전 6개월 대비 증가함

● 자본재수입액*

김해의 자본재수입액은 전반적으로 변동성이 크지만, 2024년 중반에는 안정적인 증가세를 보이고 있음. 2024년 8월 기준 자본재수입액은 22,949천달러로, 전월(21,919천달러) 대비 1,030천달러, 지난 6개월 평균(20,551천달러) 대비 2,398천달러 증가함

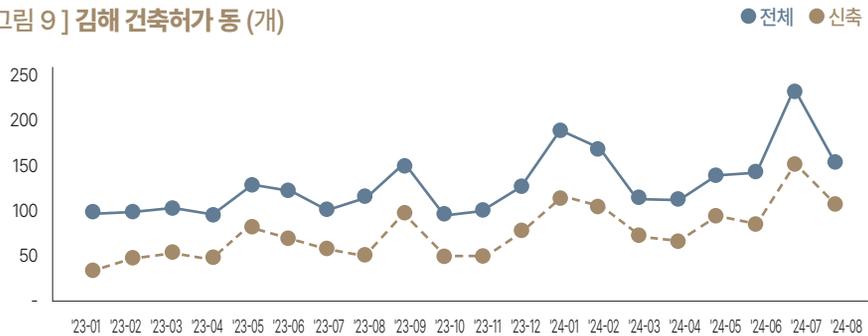
* 기업 생산활동에 필요한 기계, 장비, 설비 등 자본재를 수입한 금액. 지역 산업의 성장 잠재력을 가능할 수 있는 지표로 활용됨

[그림 8] 경남 건설수주액 (억원)



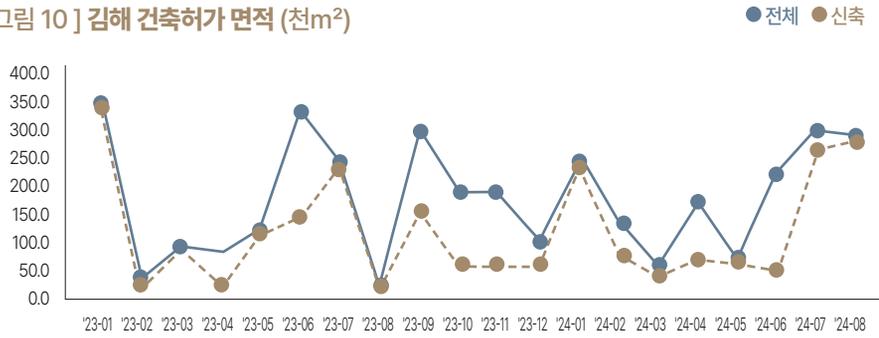
자료: 통계청, 「건설경기동향조사」

[그림 9] 김해 건축허가 동 (개)



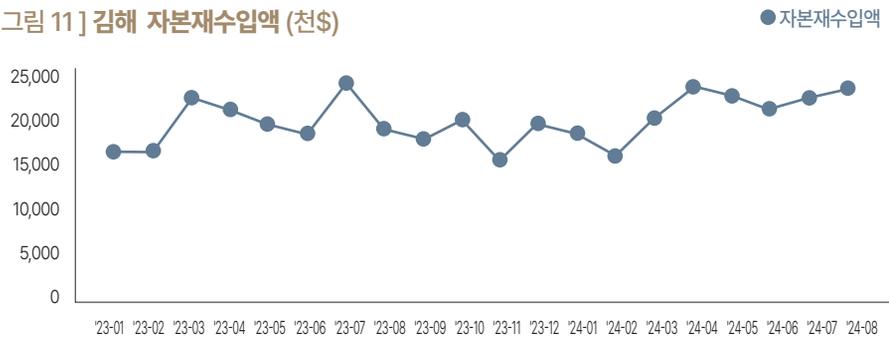
자료: 김해시청

[그림 10] 김해 건축허가 면적 (천m²)



자료: 김해시청

[그림 11] 김해 자본재수입액 (천\$)



자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」

[표 3] 투자지표

구분	2023			2024								전기 대비		
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8			
경남 건설수주액 (억원)	5,586	6,093	21,735	2,533	5,044	6,635	1,298	4,467	7,203	7,359	-	156		
김해 건축 허가	동 (개)	전체	94	99	125	185	165	111	111	137	141	230	152	△78
		신축	49	49	76	113	102	72	66	92	85	152	104	△48
	연면적 (천m ²)	전체	184.9	184.9	98.3	243.8	140.6	57.6	170.1	74	218.8	293.7	285.2	△8.4
		신축	58.1	58.1	56.8	231.3	77.5	40.1	69.2	63.1	50.8	259.8	275.0	15.1
김해 자본재 수입액(천\$)	19,549	15,296	19,225	18,081	15,670	19,647	23,176	22,109	20,785	21,919	22,949	1,030		

자료: 통계청, 김해시청, 한국무역협회



II. 부문별 김해경제동향

● 인구수

2024년 8월 기준 김해시 총인구는 555,427명으로, 이중 내국인은 531,953명(95.8%), 외국인인 23,474명(4.2%)임. 직전 6개월 평균 대비 내국인 수는 498명 감소하였고 외국인 수는 722명 증가함

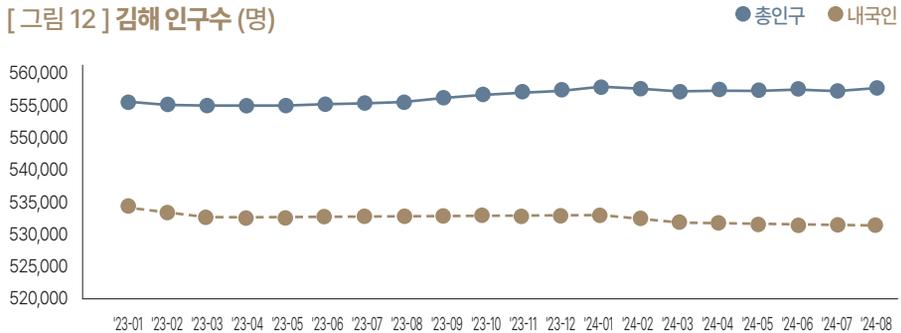
● 고용률·실업률

2024년 상반기 기준 김해의 고용률(%)과 실업률(%)은 각각 61.1%와 2.9%로, 지난 반기 대비 각각 0.3%p와 0.7%p 상승해 실업증가율이 고용증가율을 웃돌고 있음

● 고용보험 피보험자수·실업급여지급자수

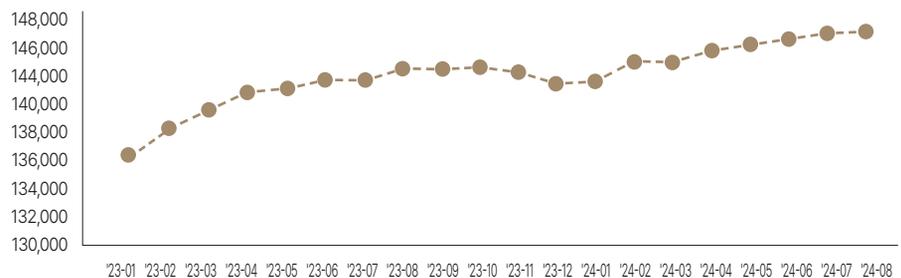
김해시의 고용보험 피보험자수는 2024년초 이후 상승 추세를 보이며, 실업급여지급자수는 감소 추세임. 직전 6개월 평균 대비 고용보험 피보험자수는 1,351명 증가하였으며, 실업급여지급자수는 492명 감소함

[그림 12] 김해 인구수 (명)



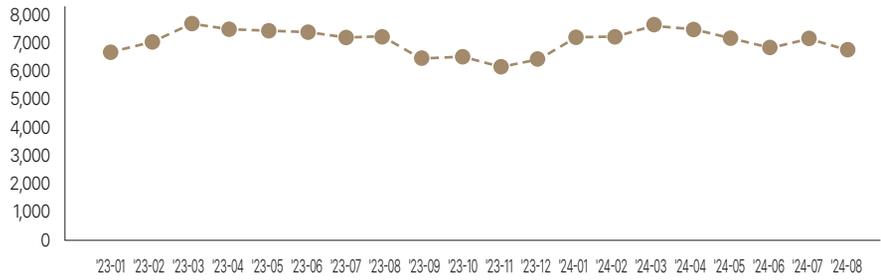
자료: 행정안전부, 「주민등록인구현황」

[그림 13] 김해 고용보험 피보험자수 (명)



자료: 한국고용정보원, 「고용행정통계」

[그림 14] 김해 실업급여지급자수 (명)



자료: 한국고용정보원, 「고용행정통계」

[표 4] 고용 지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
김해 인구 (명)	내국인	533,396	533,565	533,659	533,710	533,236	532,619	532,510	532,319	532,132	531,891	531,953	62
	외국인	20,930	21,242	21,425	21,945	22,173	22,459	22,633	22,842	23,083	23,322	23,474	152
	총인구	554,326	554,807	555,084	555,655	555,409	555,078	555,143	555,161	555,215	555,213	555,427	214
김해 고용률 (%)	60.8			61.1								61.1	0.3
김해 실업률 (%)	2.2			2.9								2.9	0.7
김해 고용 보험	피보험자 수(명)	143,998	143,511	142,738	142,891	144,389	144,414	145,304	145,787	146,217	146,731	146,825	94
	실업급여 지급자수 (명)	6,400	6,098	6,307	7,118	7,124	7,506	7,383	7,073	6,746	7,022	6,650	△372

주: 고용률(%)은 15세 이상 인구 중 취업자가 차지하는 비율을 의미하며, 실업률(%)은 경제활동인구(취업자+실업자)에서 실업자가 차지하는 비율을 의미함

자료: 행정안전부, 통계청, 한국고용정보원

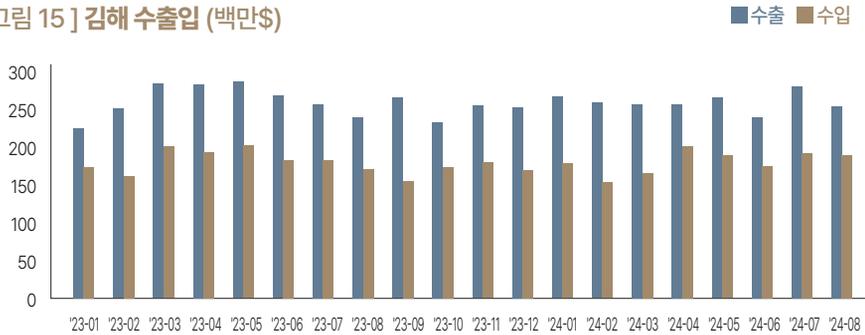


II. 부문별 김해경제동향

● 수출입·무역수지

김해의 무역수지는 꾸준히 흑자를 유지하고 있지만, 수입액 대비 수출액이 더 크게 감소하여 직전 6개월 평균과 전기 대비 2024년 8월 무역수지는 감소하였음

[그림 15] 김해 수출입 (백만\$)



자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」

[표 5] 수출입 지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
김해 수출입	수출 (백만\$)	229	250	248	262	255	252	253	261	235	276	250	△26
	수입 (백만\$)	171	176	167	174	150	164	198	186	172	189	186	△3
	무역수지 (백만\$)	58	74	81	88	105	88	55	75	63	87	64	△23

자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」



● 카드매출액·카드매출건수

김해의 카드매출액과 카드매출건수는 2023년 하반기에 감소세를 보이다 2024년 초 이후 증가 추세임. 2024년 7월 카드매출액과 카드매출건수는 직전 6개월 평균 대비 각각 790천만원과 531건 높게 나타남

● 자동차 등록대수

김해시 자동차 등록대수는 지속적으로 증가하는 추세임. 특히 비사업용 자동차(293,170대)는 직전 6개월 평균 대비 1,255대, 전기 대비 357대 증가한 수치임. 김해시 비사업용 자동차와 사업용 자동차의 비중은 각각 97.3%와 2.7%임

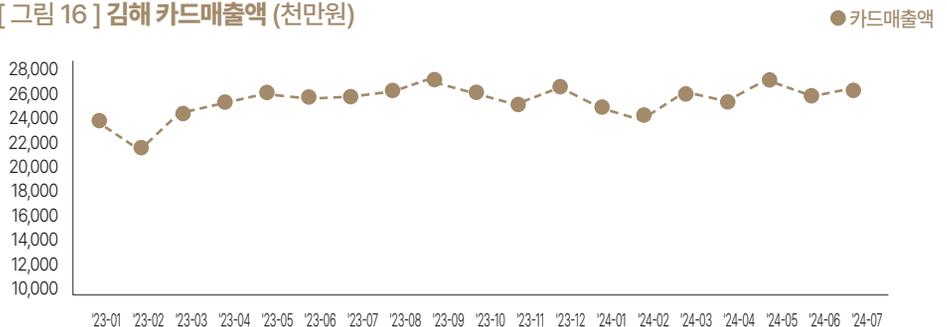
● 소비자물가지수

경남의 소비자물가지수는 지속적인 상승 추세로, 인플레이션 상태를 나타냄. 2024년 8월 기준 경남 소비자물가지수(114.5)는 직전 6개월 평균 및 직전 대비 0.5p 증가한 수준임

● 주유소 석유제품가격

2024년 8월 기준 경남 지역 주유소의 보통휘발유와 자동차용경유 평균가격은 각각 리터당 1,681원과 1,517원임. 보통휘발유 가격은 전기 대비 리터당 10.2원 감소하였으나, 6개월 평균 대비 28.4원 증가함

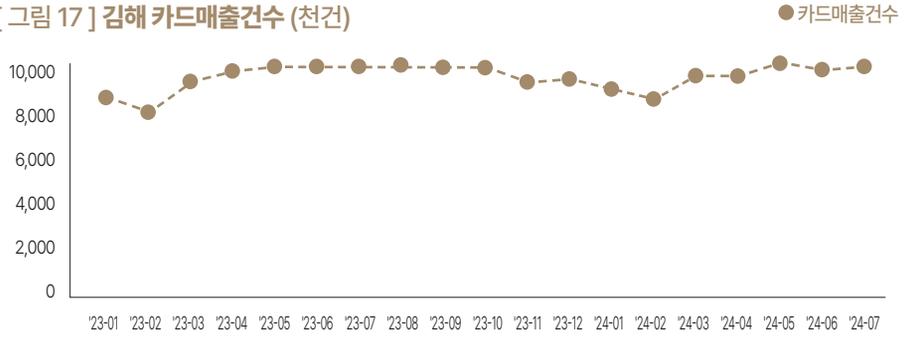
[그림 16] 김해 카드매출액 (천만원)



자료: 경남경기현황, 「소비동향(KB카드)」

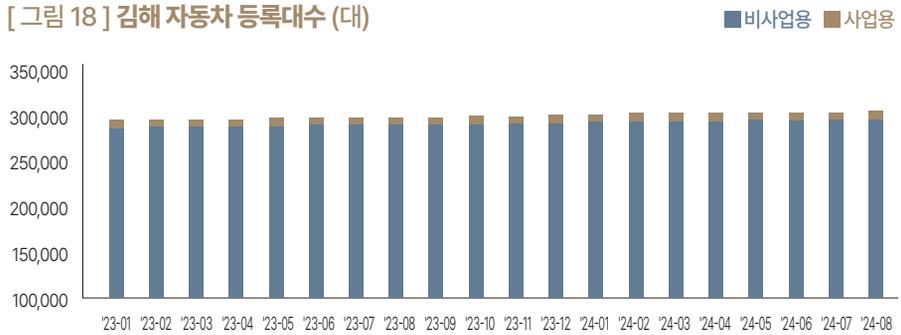
II. 부문별 김해경제동향

[그림 17] 김해 카드매출건수 (천건)



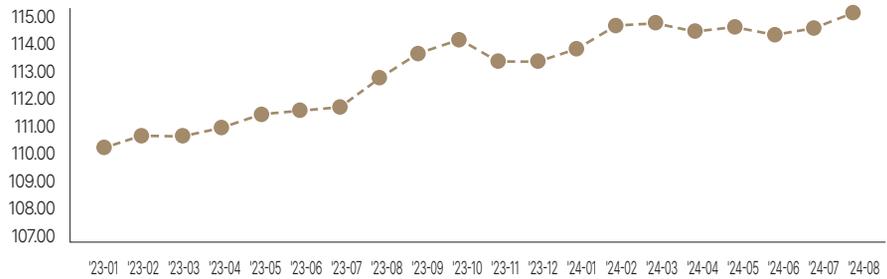
자료: 경남경기현황, 「소비동향(KB카드)」

[그림 18] 김해 자동차 등록대수 (대)



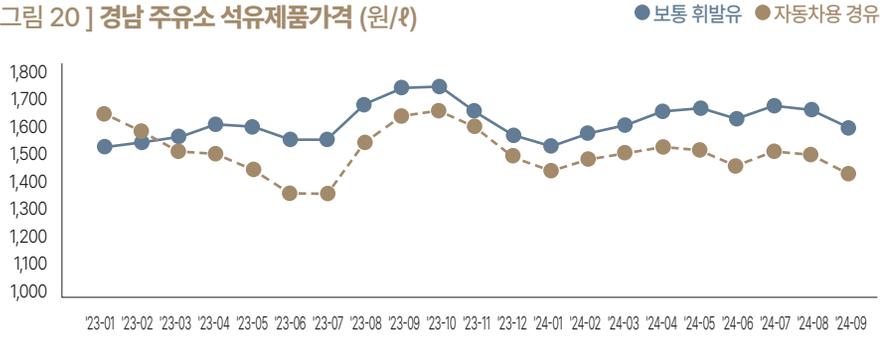
자료: 김해시청

[그림 19] 경남 소비자물가지수



자료: 통계청, 「소비자물가지조사」, 한국석유공사 Opinet

[그림 20] 경남 주유소 석유제품가격 (원/ℓ)



자료: 통계청, 「소비자물가조사», 한국석유공사 Opinet

[표 6] 소비지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
김해 카드	매출액 (천만원)	25,747	25,037	26,230	24,684	23,780	25,866	25,194	26,943	25,605	26,136	-	530
	건수 (천건)	9,941	9,309	9,482	8,996	8,586	9,609	9,602	10,136	9,843	9,993	-	150
김해 자동차 등록 대수	비사업용 (대)	288,164	288,914	289,330	290,295	291,172	291,417	291,713	292,110	292,267	292,813	293,170	357
	사업용 (대)	7,927	7,957	7,975	8,084	8,060	8,068	7,974	8,007	8,024	8,018	8,058	40
	합계 (대)	296,091	296,871	297,305	298,379	299,232	299,485	299,687	300,117	300,291	300,831	301,228	397
경남 소비자물가지수	113.7	113.0	112.9	113.3	114.1	114.2	113.9	114.1	113.9	114.0	114.5	0.5	
경남 석유 제품	보통휘발유 (원/ℓ)	1,760	1,671	1,589	1,557	1,598	1,624	1,671	1,684	1,646	1,691	1,681	△10
	자동차용 경유 (원/ℓ)	1,678	1,618	1,511	1,464	1,502	1,525	1,545	1,531	1,477	1,525	1,517	△8

주: 소비자물가지수 기준연도 2020=100

자료: 경남경기현황, 김해시청, 통계청, 한국석유공사



II. 부문별 김해경제동향

● 예금·대출금

2024년 7월 기준 김해 예금은행의 예금(82,208억원), 대출금(191,218억원), 중소기업 대출금(133,339억원)은 모두 직전 6개월 평균 대비 증가함. 중소기업 대출금이 전체 대출금에서 차지하는 비중은 69.7% 수준임

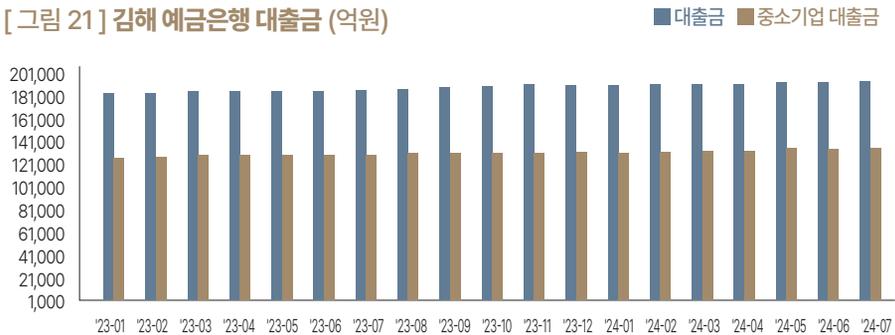
● 부도액·부도율

김해시의 예금은행 부도액과 부도율은 시기별 변동성이 크게 나타남. 2024년초 이후 전반적으로 부도액과 부도율이 감소하는 추세를 보이고 있음

● 부동산

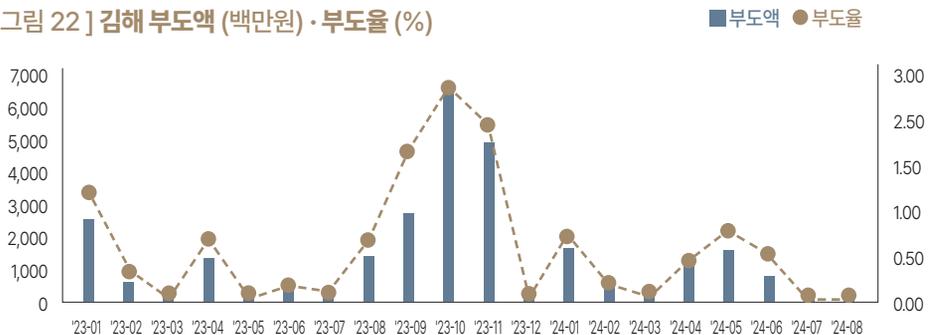
김해시 부동산의 매매 및 전세 가격지수는 전반적으로 하락세를 이어왔음. 2024년 8월 기준 주택과 아파트의 매매 가격지수는 전기 대비 각각 0.1p씩 하락하였지만, 전세 가격지수는 전기 대비 각각 0.2p씩 증가하였음

[그림 21] 김해 예금은행 대출금 (억원)



자료: 한국은행 경남본부

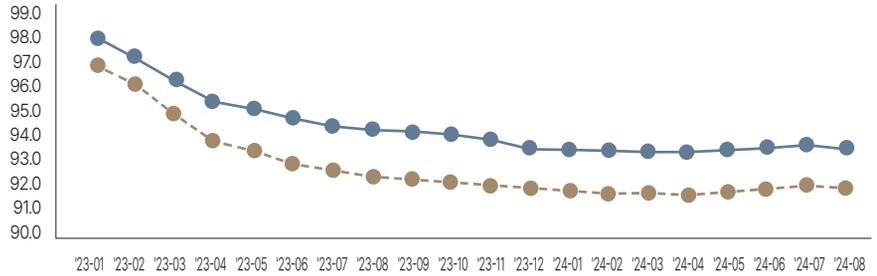
[그림 22] 김해 부도액 (백만원) · 부도율 (%)



자료: 한국은행 경남본부

[그림 23] 김해 주택(아파트)매매가격지수

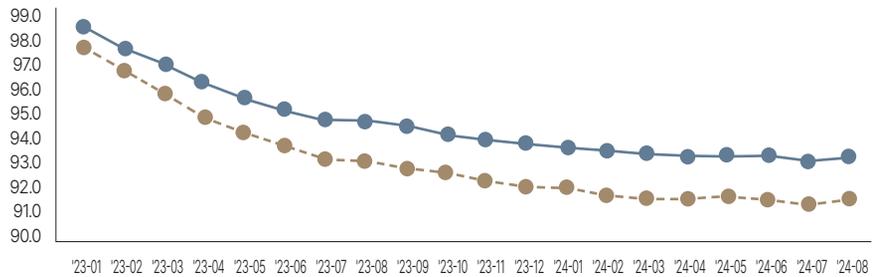
● 주택매매가격지수 ● 아파트매매가격지수



자료: 한국부동산원 부동산통계정보시스템

[그림 24] 김해 주택(아파트)전세가격지수

● 주택전세가격지수 ● 아파트전세가격지수



자료: 한국부동산원 부동산통계정보시스템

[표 7] 금융·부동산 지표

구분	2023			2024								전기 대비	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8		
김해 예금 은행	예금 (억원)	79,165	79,940	80,558	79,171	79,545	82,349	81,273	82,035	82,287	82,208	-	△79
	대출금 (억원)	187,316	188,805	188,637	188,424	188,783	189,440	189,406	191,084	191,151	191,218	-	68
김해 중소기업 대출(억원)	129,452	129,992	129,926	129,317	130,127	130,994	131,308	133,014	133,352	133,339	-	△13	
매매	주택	94.0	93.8	93.5	93.4	93.4	93.3	93.3	93.4	93.5	93.6	93.5	△0.1
	아파트	92.2	92.0	91.9	91.8	91.7	91.7	91.6	91.8	91.9	92.0	91.9	△0.1
전세	주택	94.2	93.9	93.8	93.6	93.4	93.3	93.3	93.3	93.3	93.1	93.3	0.2
	아파트	92.6	92.3	92.1	92.0	91.8	91.7	91.6	91.7	91.6	91.4	91.6	0.2

주: 주택(아파트)가격지수 기준연도 2021.06=100

자료: 한국은행, 한국부동산원



II. 부문별 김해경제동향

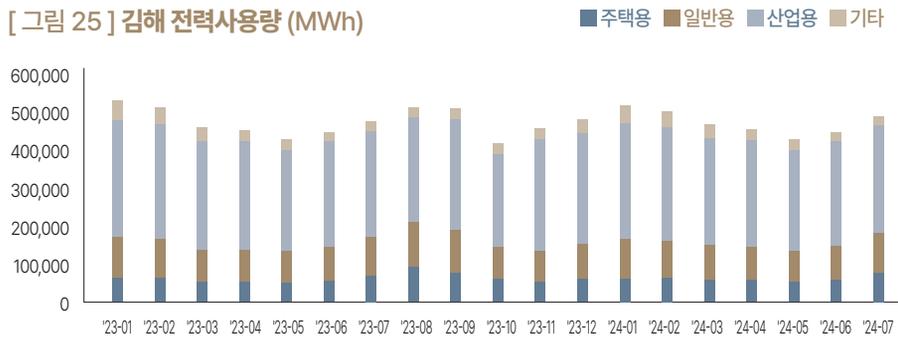
● 전력사용량

2024년 7월 기준 김해시 전체 전력사용량은 476,229MWh로, 전년 대비 12,907MWh 증가함. 직전 6개월 대비 주택용 및 일반용 전력 사용량은 증가하였지만, 산업용 및 기타 부문 전력 사용량은 감소함. 전력 용도별 비중은 산업용(56.8%), 일반용(21.5%), 가정용(16.9%), 기타(4.8%) 순임

● 도시가스 사용량

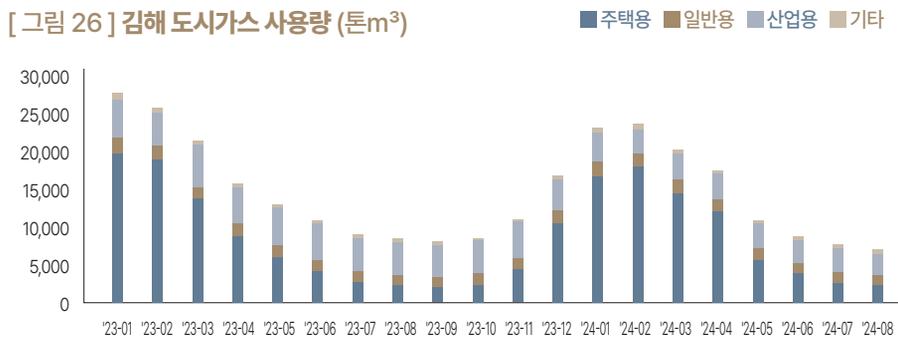
2024년 8월 기준 김해시 전체 도시가스 사용량은 6,922톤m³이며, 기타 부문을 제외한 주택용, 일반용, 산업용 도시가스 사용량은 전년 대비 감소함. 도시가스 용도별 비중은 산업용(39.5%), 주택용(35.3%), 일반용(17.9%), 기타(7.3%) 순임

[그림 25] 김해 전력사용량 (MWh)



자료: 한국전력공사, 경남에너지

[그림 26] 김해 도시가스 사용량 (톤m³)



자료: 한국전력공사, 경남에너지

[표 8] 에너지 지표

구분		2023			2024								전기 대비
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
김해 전력 사용량	주택용 (MWh)	64,106	62,233	66,883	72,074	70,761	65,446	64,287	60,478	63,951	80,670	-	16,719
	일반용 (MWh)	82,488	79,140	87,822	99,315	95,916	85,563	81,809	78,900	89,923	102,367	-	12,444
	산업용 (MWh)	240,916	277,212	278,925	290,800	281,801	270,756	272,826	256,377	260,938	270,303	-	9,364
	기타 (MWh)	20,960	25,830	34,966	42,393	39,495	34,285	27,781	21,455	21,657	22,889	-	1,232
	합계 (MWh)	408,470	444,416	468,596	504,581	487,974	456,050	446,703	417,210	436,470	476,229	-	39,759
김해 도시 가스 사용량	주택용 (톤m ³)	2,514	4,417	10,393	16,464	17,683	14,359	11,972	5,670	3,954	2,812	2,444	△369
	업무용 (톤m ³)	1,352	1,504	1,731	1,864	1,757	1,664	1,601	1,506	1,383	1,279	1,236	△43
	산업용 (톤m ³)	4,440	4,744	3,802	3,758	3,058	3,439	3,258	3,186	2,955	2,989	2,735	△254
	기타 (톤m ³)	103	175	442	551	456	374	204	141	234	435	508	73
	합계 (톤m ³)	8,409	10,841	16,367	22,637	22,954	19,837	17,036	10,503	8,526	7,515	6,922	△593

자료: 한국전력공사, 경남에너지

1. 김해시 산업단지의 발전과정

- ▶ 김해는 1980년대 후반까지 전통적인 농업 중심 지역으로 남아있었으나, 부산·경남 지역의 산업화가 본격화됨에 따라 산업단지 개발의 유리한 입지로 주목받기 시작함. 김해는 부산과 창원 사이에 위치한 지리적 이점과 상대적으로 저렴한 토지 가격, 높은 개발 잠재력을 바탕으로 두 도시의 산업 확장에 따른 배후 산업지로 성장함
- ▶ 1990년대 이후 부산·경남 지역의 산업 성장이 가속화되면서 김해에서 생산된 부품 및 소재에 대한 수요가 급증함. 이에 따라 초기 산업단지 개발은 기계·장비, 부품, 금속가공 기업을 중심으로 이루어짐
- ▶ 나전농공단지(1995년 준공)와 진영죽곡농공단지(1997년 준공)를 시작으로, 2000년대 이후에는 덕암일반산업단지(2001년 준공)와 주호일반산업단지(2013년 준공) 등 대규모 일반산업단지들이 추가로 조성됨
- ▶ 그러나 최근 김해시 산업단지 내 기업들은 전통 제조업의 글로벌 경쟁력 약화, 내수 시장 침체, 강화된 환경 규제 등으로 어려움에 직면해 있음. 산업단지 내 다수 기업들이 대기업의 1차~3차 협력업체로, 영세·중소 제조업체 중심으로 정체된 상태임
- ▶ 이에 따라 김해시는 산업 구조 재편을 목표로, 고부가가치 미래 신산업으로의 전환을 추진하고 있음. 의생명, 미래 모빌리티, 디지털 물류, 지능형 로봇, 스마트 센서, 수소 산업, 식품 산업, 콘텐츠 산업 등 다양한 분야에서 산업 다각화를 모색하고 있음

2. 김해시 산업단지 현황

▶ 김해시에는 총 28개의 산업단지가 지정되어 있으며, 준공이 완료된 산업단지는 20개(일반산업단지 12개, 농공단지 8개)임. 준공 완료 산업단지의 50%는 진영읍과 한림면에 위치하고 있으며, 각각 5개씩 자리잡고 있음

[그림 27] 산업단지 위치도



[표 9] 산업단지 분포 (준공 완료 기준)

지역	산업단지(개)		
	합계	일반	농공
진영읍	5	2	3
한림면	5	3	2
주촌면	4	3	1
생림면	2	0	2
진례면	2	2	0
대동면	1	1	0
칠산서부동	1	1	0
김해시 전체	20	12	8

III. ISSUE 김해시 산업단지 현안과 정책과제

- ▶ 김해시 산업단지 총지정면적은 11,123천m²에 달하며, 이 중 분양 공고된 면적은 6,653천m²임. 현재까지 분양이 완료된 면적은 6,550천m²로, 미분양율은 1.5%임

[표 10] 산업단지 조성 현황

구분	지정 (개)	준공 (개)	지정면적 (천m ²)	분양현황			
				분양공고 (천m ²)	분양 (천m ²)	미분양 (천m ²)	미분양률 (%)
일반산업단지	20	12	9,823	5,643	5,540	103	1.8
농공단지	8	8	1,300	1,010	1,010	0	0.0
전체	28	20	11,123	6,653	6,550	103	1.5

자료: 산업입지정보시스템(2024.08 기준)

- ▶ 2023년말 기준으로 김해시 산업단지에는 총 1,223개 업체(일반산업단지 725개, 농공단지 498개)가 입주해 있음. 산업단지 내 전체 고용인원은 15,640명이며, 총 생산액은 5,482,202천 달러, 수출액은 1,025,862천 달러임

[표 11] 산업단지 운영 현황

구분	입주업체 (개)	고용인원 (명)	생산액 (천\$)	수출액 (천\$)
일반산업단지	725	10,489	3,663,554	641,710
농공단지	498	5,151	1,818,648	384,152
전체	1,223	15,640	5,482,202	1,025,862

주: 고용인원과 생산액, 수출액은 자료를 공개한 업체에 한해 산출된 합계임

자료: 김해시(2024), 한국산업단지공단, 「전국산업단지현황통계」

3.

김해시 산업단지 특징과 이슈

● 지역경제 파급효과 감소

- ▶ 산업단지의 개발은 지역 경제의 클러스터 구조를 형성하며 경제적 파급효과를 유발함. 직접적으로는 산업단지 내 생산활동에 따른 소득과 고용의 증가이며, 간접적으로는 산업단지 내 활동과 전·후방 연계된 산업에 경제적 파급효과를 유발하면서 지역의 성장을 가속함
- ▶ 2023년 김해시 제조업체 실태조사에 따르면, 김해시 산업단지 입주기업의 83.7%는 내수 시장에 의존하고 있음. 따라서 국내 경기 침체에 따른 생산활동 위축은 내수 중심의 김해 지역 기업에 부정적 영향을 미칠 수 있음
- ▶ 또한 최근 글로벌 공급망 변화로 국내 주요 대기업들이 중국, 동남아시아 등 해외 현지 생산이나 소비지 중심의 생산을 확대하고 있음. 이에 따라 이들의 협력업체 역할을 해오던 지역 기업들의 생산 위축과 지역 경제에 미치는 파급효과에 부정적 영향이 예상됨

● 산업단지 노후화

- ▶ 노후 산업단지는 착공 후 20년 이상 경과한 산업단지 중 기반시설과 지원·편의시설의 유지, 보수, 개량 및 확충, 입주업체의 고부가가치화, 기업 지원서비스 강화 등이 필요한 산업단지를 의미함(「노후거점산업단지의 활력증진 및 경쟁력 강화를 위한 특별법」 제2조)
- ▶ 2024년 기준 김해시 농공단지(진영죽곡, 나전, 내삼, 봉림, 병동) 5개와 일반산업단지(덕암) 1개는 실시승인일 기준으로 모두 20년 이상 경과하였음
- ▶ 산업단지의 노후화는 기반 시설(도로, 주차장 등)과 지원·편의시설(식당, 복지시설 등)의 부족뿐만 아니라 공장 내 설비 노후화와도 직결되어 있어, 이로 인한 생산성 저하와 안전 문제까지 대두되고 있음
- ▶ 또한 노후화된 산업단지 내 공장들은 최신 환경 규제를 충족하지 못할 가능성이 상대적으로 높아, 오염물질 배출 및 지역 주민들의 생활 환경에 미치는 부정적 영향이 클 수 있음

● 인력수급

- ▶ 김해시 산업단지에서는 인력 수급의 어려움이 지속적으로 제기되고 있음. 김해시 제조업체 실태조사(2023)에 따르면, 기업 운영의 가장 큰 애로사항에 대해 전체의 34.0%가 인력 부족을 들고 있음(전문(기능)인력 부족 16.0%, 단순노무인력 부족 18.0%). 산업단지 내 인력 부족 현상은 기업들의 생산성 저하와 경쟁력 약화로 이어질 수 있음
- ▶ 인력 수급 문제는 여러 복합적인 요인으로 발생함. 제조업 분야의 기술 발전과 자동화가 진행되면서 숙련된 기술 인력의 수요는 증가하고 있으나, 이를 충족할 수 있는 지역 내 인력이 부족한 상황임. 또한 청년층은 상대적으로 제조업보다 서비스업 분야로의 진출을 선호하는 경향이 강해, 제조업 분야의 구인난이 더욱 심화되고 있음

● 거버넌스와 소통

- ▶ 김해시 내부자료에 따르면, 김해시는 지역의 산업구조를 주도하는 3개의 대형 클러스터(기계·철강·에너지설비, 기계·장비·자동차, ICT융합·물류)와 4개의 독립 클러스터(의생명, 에너지신산업, 항공, 식품가공)를 가지고 있는 것으로 나타남
- ▶ 하지만 클러스터 혹은 산업단지마다 자체적인 네트워크와 자원이 부족해 정부와 직접적인 소통이나 협력 체계를 갖추기 어려움. 이로 인해 기업들은 지역 및 국가 단위 지원 정책을 충분히 활용하지 못하거나, 변화하는 정책 방향에 빠르게 대응하기 어려움
- ▶ 또한 기업과 지역사회 간의 소통 부재는 산업단지 개발 및 운영 과정에서 갈등을 일으킴. 산업단지 조성 단계 뿐만 아니라 공장 운영으로 인한 환경 문제로 지역 주민들의 반발을 초래한 경우가 있음

4. 결론 및 정책과제 제언

● 제조업 산업구조 고부가가치화 및 다각화 전략 적극 추진

- ▶ 김해 경제의 지속 가능한 성장을 위해서는 산업구조의 고도화와 다각화가 필수적임. 또한 글로벌 공급망 변화에 대응하고, 지역 내 기업들이 내수 시장에만 의존하는 구조를 탈피하기 위해 해외 시장 개척 및 수출 중심의 전략을 강화할 필요가 있음
- ▶ 이러한 전환은 시간이 소요되는 과정이므로 중장기적 관점에서 체계적인 정책 추진이 요구됨
- ▶ 산업단지 중심의 지원 정책이 차별화된 성과를 보이면, 개별 입지를 지양하고 지역 내 난개발 방지와 균형있는 도시계획에도 기여할 것임

● 노후 산업단지 재생계획 선제적 수립

- ▶ 김해시에는 20년 이상 된 노후 산업단지가 다수 존재하지만, 입주기업 대다수가 중소·영세 사업장으로 자체적으로 시설을 개선·확충하는데 한계가 있음
- ▶ 따라서 정책적으로 노후 산업단지에 대한 세부 진단을 수행하여 선제적으로 재생계획을 수립하고, 국가 지원사업을 위한 전략도 구상할 필요가 있음
- ▶ 가령 2024년 도입된 한국산업단지공단¹⁾의 청년 친화형 환경개선사업('청년 fun work 산리단길 프로젝트'¹⁾) 등 국가 지원사업에 대한 적극적인 수요조사와 지원이 필요함

● 인력수급 이원화 전략

- ▶ 김해시 산업단지에서 지속적으로 제기되는 인력 수급 문제는 숙련된 기능 인력과 단순 노무 인력 모두에서 나타나고 있음. 이를 해결하기 위해서는 인력 수급을 전문(기능) 인력과 단순 노무 인력으로 구분한 이원화 전략이 필요함
- ▶ 전문(기능) 인력의 수급 해소를 위해서는 지역 대학과 연계하여 기업의 기술적 요구에 맞는 맞춤형 교육 과정 마련이 필수적임. 또한 현재 상황을 객관적으로 진단하기 위해 김해시의 근로자 유인력 지수(labor attraction index)²⁾를 개발·활용할 필요가 있음
- ▶ 단순 노무 인력의 경우, 외국인 근로자 활용 전략을 병행해야 함. 외국인 근로자를 대상으로 하는 법적·행정적 지원 체계를 정비하고, 특히 언어적·문화적 격차 해소를 통해 지역사회에 성공적으로 정착할 수 있도록 지원을 확대해야 함

1) 한국산업단지공단의 산리단길 프로젝트 사업은 산업단지의 노후화와 주변여건 악화 등으로 청년 인력이 기피하는 문제를 해소하기 위해 추진됨. 세부적으로 휴폐업공장 리모델링사업, 청년문화센터 건립사업, 아름다운거리 조성 플러스 사업, 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업 등으로 구성됨. 공모를 거쳐 2024년 전국

총 22개 산업단지가 선정되었으며, 산단 내 중소기업 근로환경 개선사업을 포함해 총 49개 사업이 선정됨

2) 근로자 유인력 지수는 지역 내 근로자의 유입 및 정착을 유인할 수 있는 다양한 결정요인을 파악한 뒤, 가중치를 부여하여 지수화한 것임

● 거버넌스 채널 활성화

- ▶ 김해시 산업단지의 체계적이고 효율적 운영을 위해서는 다양한 이해관계자 간의 거버넌스 채널을 활성화해야 함
- ▶ 산업단지 입주기업 협의체를 통해 산업단지별 현안을 지자체와 신속히 공유해 맞춤형 산업 정책과 지원이 이루어지도록 해야 함
- ▶ 지역 내외의 성공적인 산업단지 운영 사례를 벤치마킹해 기술 혁신, 환경친화적 운영 등 우수 사례를 도입하고, 산업단지의 경쟁력을 강화할 수 있는 정책을 공동 발굴해야 함
- ▶ 산업단지 내 기업과 지자체, 대학, 연구기관 간의 정기적 정보 교류 네트워크를 강화해 최신 기술, 시장 동향, 정책 지원 정보를 빠르게 공유할 필요가 있음

[참고문헌]

김해시(2024), 「2023년 김해시 제조업체 실태조사 데이터분석 보고서」
김해시(2023), 「통계연보」
한국산업단지공단(2017), 「제4차 산업혁명과 노후 산업단지의 혁신역량 강화」, 산업입지 제66호
한국산업단지공단(2021), 「산업단지별 청년유인력 특성 분석」, 산업입지 ISSUE&TREND No.25
한국산업단지공단(2024), 「전국산업단지현황통계」
한국산업단지공단 보도자료(2024.04.09.), 2024년 '산리단길' 22개 산단에 신규 추진
산업입지정보시스템 <https://www.industryland.or.kr/>

김해경제동향&ISSUE

발행 2024년 10월

발행인 김재원

집필자 이연정 경제산업연구부 연구위원

발행처 김해연구원

경남 김해시 주촌면 골든루트로 80-16 김해중소기업비즈니스센터 2층

Tel : (055)344-7720

- 김해연구원 집필자의 허락없이 무단 복사, 전재하는 것을 금합니다.

- 본 간행물의 내용은 전적으로 집필자 개인의 의견이며, 김해연구원의 공식 견해가 아님을 밝혀 드립니다.

김해경제동향 & ISSUE

