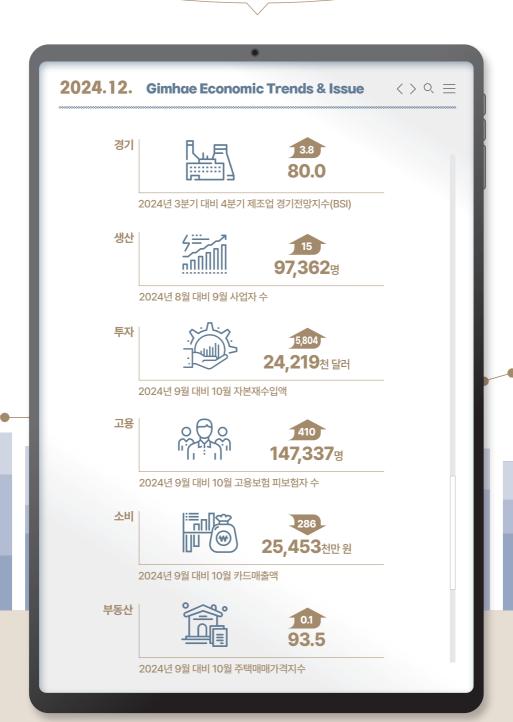
# 김해경제동향&ISSUE





#### Gimhae Economic Trends & Issue

#### 연구진

#### 이연정 연구위원

김해연구원 경제산업연구부 yjlee0822@ghri.re.kr

#### 강길주 연구위원

김해연구원 경제산업연구부 kjkang@ghri.re.kr

> 목 차

> > 03 1. 요약 04 II. 부문별 김해경제동향 경기 04 06 생산 투자 80 고용 10 수출입 12 소비·물가 13 금융·부동산 16 18 에너지 20 III. ISSUE - 김해시 제조업체 실태분석 및 시사점

#### 김해경제동향

경기	김해시의 제조업과 경남의 소상공인 및 전통시장 경기 실적은 보합세 또는 하락세를	수출입	김해시의 무역수지는 흑자를 지속함. 최근 수출액 대비 수입액이 소폭 감소
	지속함. 김해시의 제조업 BSI 전망은 전기보다 약간 상승하였으나 여전히 부정적인 전망임		하면서 무역수지 규모는 확대되고 있음
생산	김해시의 총사업자 수와 등록공장 수는 소폭 증가함. 경남지역 제조업 생산지수는	소비·물가	김해시의 소비는 감소세를 보이는 반면, 물가 상승은 지속되고 있음. 내수 경기
5 <u>₩</u>	하락추세로 혼재된 양상이 나타남		부진에 대한 우려가 커지고 있는 상황임
투자	김해시 건축허가 규모는 감소, 경남 전체 건설수주액 또한 감소 추세를 보임. 반면	금융·부동산	김해시의 금융 및 부동산 시장은 전반적 으로 안정세를 유지하고 있음. 다만
	자본재 수입액은 소폭 증가 추세를 보임		부동산 가격지수가 소폭 상승하고 있어 그 원인에 대한 지속적인 모니터링이 필요함
고용	김해시의 총인구는 증가 추세이지만, 이는	에너지	김해시의 전체 전력 사용량은 주택용,



김해시의 종인구는 승가 주세이지만, 이는 **에너지** 외국인 인구 증가에 기인함. 고용보험 피보험자 수 증가와 실업급여 지급자 수 감소 추세는 향후 고용 지표에 긍정적 작용을 할 것으로 예상됨



김해시의 전체 전력 사용량은 주택용, 일반용, 산업용 모두 감소함. 이는 계절적 요인에 따른 에너지 소비 패턴 변화로 분석됨



#### **ISSUE**

#### 김해시 제조업체 실태분석 및 시사점

- 2024년 현재 김해시 제조업체 수는 10,086개로, 전년 대비 546개소 증가하였으나, '50인 미만' 업체가 9,883개소(98.0%)로 '50인 이상' 업체는 203개(2.0%)에 불과함
- 김해시 제조업 생태계는 연간 매출액 '50억원 이하'의 중소규모 기업체 중심으로 형성되어 있으며, '10인 미만'의 소규모 고용 중심의 구조임
- 금속 기계, 플라스틱, 자동차, 식음료 업종 등은 김해시 제조업의 중추적 역할을 하고 있으나, 자금 및 인력 부족 등의 문제가 심화되고 있는 것으로 나타남
- 하지만 김해시 제조업체 대다수가 현재 경영 여건이나 경제적 불확실성 등의 요인으로 향후 투자를 계획하지 않는 경향이 강함
- 김해시 제조업체들은 금융 지원 확대와 대출 접근성 강화, 규제 완화, 인력 확보와 같은 경영 환경 개선을 주요 건의사항으로 제안함. 또한, 도로 등 인프라의 개선에 대한 요구도 존재함

# 경 기

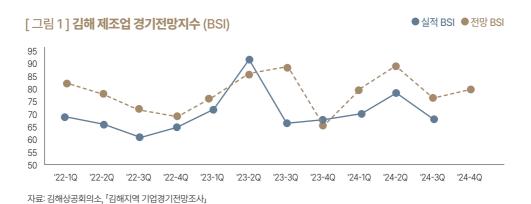


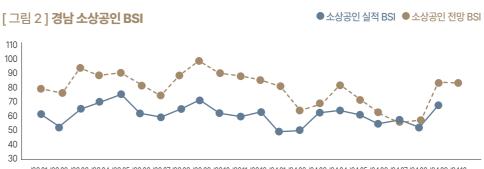
#### ● 제조업 경기전망조사

2024년 4분기 김해시 제조업 전망 BSI는 80.0으로, 직전 분기 전망(76.2) 및 전년 동기 전망(65.0) 대비 각각 3.8p, 15p 증가함. 2024년 3분기 실적(체감) BSI는 68.0으로 전망 BSI(76.2)대비 8.2p 낮게 나타남. 제조업의 체감경기는 여전히 부정적인 상황으로 평가됨

#### ● 소상공인·전통시장 경기전망조사

2024년 10월 기준 경남 소상공인 전망BSI는 83.5, 전통시장 전망 BSI는 74.3으로 전년 동기 전망대비 모두 7.1p 감소함. 소상공인 9월 실적 BSI(68.8)는 전망 BSI(84.1)보다 15.3p 낮고, 전통시장 9월 실적 BSI(73.8)는 전망 BSI(89.0)보다 15.2p 낮음. 직전 6개월 평균 대비 현재 소상공인과 전통시장 경기는 하강 추세임

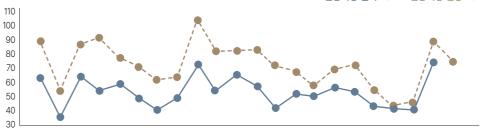




'23.01. '23.02. '23.03. '23.04. '23.05. '23.06. '23.07. '23.08. '23.09. '23.10. '23.11. '23.12. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. 자료: 중소벤처기업부, 「소상공인시장경기동향조사」

#### [그림 3] 경남 전통시장 BSI





'23.01. '23.02. '23.03. '23.04. '23.05. '23.06. '23.07. '23.08. '23.09. '23.10. '23.11. '23.12. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10. '24.09.

자료: 중소벤처기업부, 「소상공인시장경기동향조사」

#### [표1] **경기지표**

78			2023						20	24					전기
구분		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	대비
김해	전망		65.0			80.4			89.0			76.2		80.0	3.8
제조업 BSI	실적		67.4			70.0			78.2			68.0		-	△10.2
경남	전망	90.6	89.4	86.2	80.6	62.9	67.9	81.8	72.4	61.8	55.0	57.9	84.1	83.5	△0.6
소상공인 BSI	실적	62.1	60.6	63.5	48.8	50.3	63.5	64.1	61.5	54.4	56.2	52.4	68.8	68.8	0
경남 전통시장	전망	81.4	81.9	82.4	71.0	68.1	57.1	69.0	71.9	55.2	43.3	45.7	89.0	74.3	△14.7
전동시성 BSI	실적	53.3	65.7	56.7	41.9	52.4	50.5	56.2	53.3	42.4	41.9	41.0	73.8	52.4	△21.4

주: BSI는 경기 상황을 어떻게 평가하는지 나타내는 지표. BSI>100은 경기 상황 개선, BSI=100은 현 상태 유지, BSI<100는 경기 상황 악화를 의미

자료: 김해상공회의소, 중소벤처기업부

# 생산

# ● 제조업 생산지수

2024년 10월 기준 전국과 경남의 제조업 생산지수는 각각 111.6과 118.2로, 전국 대비 경남이 6.6p 높음. 직전 6개월 평균 대비 전국은 1.1p 상승, 경남은 직전 6개월 평균 수준과 동일함

#### ● 사업자 수

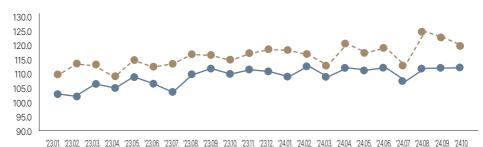
2024년 9월 기준 김해시 총사업자 수는 97,362명으로, 직전 6개월 평균(97,084명)보다 278명 증가함. 총사업자 중 개인사업자(85,069명)와 법인사업자(12,293명)의 비중은 각각 87.4%와 12.6%임. 업종별 사업자 수에서 제조업은 15,797명, 100대 생활 업종은 30,340명으로, 직전 6개월 평균 대비 모두 증가함

#### ● 등록공장 수

2024년 10월 기준 김해시 등록공장 수는 6,867개로, 지속적인 증가 추세임. 휴업률은 0.9%로 나타남

#### [ 그림 4 ] **경남 제조업 생산지수**

● 전국 ● 경상남도

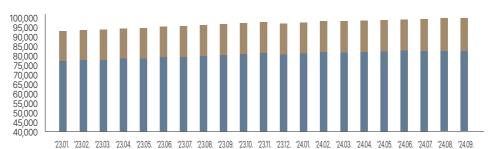


주: 생산지수(계절조정) 기준연도 2020=100

자료: 통계청, 「광업제조업동향조사」

#### [그림 5] **김해 사업자 수** (명)

■개인사업자 ■법인사업자



자료: 국세청 국세통계포털(TASIS)

시표: 국제 3 국가

#### [그림 6] 김해 제조업·생활업종 사업자 수 (명)

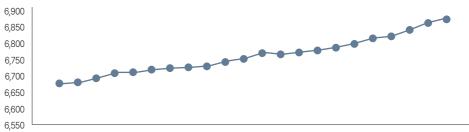
● 제조업 ● 100대 생활업종



자료: 국세청 국세통계포털(TASIS)

#### [ 그림 7 ] **김해 등록공장 수** (개)

● 등록공장 수



23.01. '23.02. '23.03. '23.04. '23.05. '23.06. '23.07. '23.08. '23.09. '23.10. '23.11. '23.12. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10.

자료: 한국산업단지공단, 「공장등록통계」

#### [표2] 생산 지표

7.5			20	23						2024					전기
구년	Ē	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	대비
제조업	전국	109.3	110.8	110.3	108.6	112.0	108.3	111.4	110.7	111.5	106.9	111.3	111.2	111.6	0.4
생산지수	경남	114.1	116.4	117.7	117.4	116.2	112.2	119.6	116.5	118.3	112.2	124.0	121.1	118.2	△2.9
김해	전체	96,346	96,534	96,293	96,536	96,796	96,824	96,949	97,055	97,170	97,157	97,347	97,362	-	15
사업자수	개인	84,261	84,433	84,217	84,395	84,612	84,619	84,744	84,827	84,934	84,919	85,073	85,069	-	∆4
(명)	법인	12,085	12,101	12,076	12,141	12,184	12,205	12,205	12,228	12,236	12,238	12,274	12,293	-	19
김해 제 사업자 <del>-</del>		15,783	15,785	15,715	15,744	15,776	15,798	15,789	15,799	15,791	15,772	15,800	15,797	-	Δ3
김해 10 생활업 사업자 <del>4</del>	종	30,111	30,156	30,042	30,119	30,225	30,203	30,251	30,241	30,280	30,282	30,344	30,340	-	Δ4
김해등 공장수		6,749	6,757	6,773	6,768	6,774	6,780	6,788	6,798	6,813	6,818	6,836	6,853	6,867	14

주: 생산지수(계절조정) 기준연도는 2020=100이며, 100대 생활업종은 도소매업, 음식점업, 보건업, 교육서비스업 등 일상생활과 밀접한 관련이 있는 100개 업종을 의미함

자료: 통계청, 국세청, 한국산업단지공단

## 투 자



#### ● 건설 수주액

경남 지역 건설 수주액은 2024년 4월부터 증가세로 전환되었으나, 8월 이후 다시 감소 추세를 보임. 2024년 10월 기준 경남 지역 건설 수주액은 1,074억 원으로 예상되며 직전 6개월 평균(5,354억 원) 대비 4,280억 원 감소함

#### ● 건축 허가

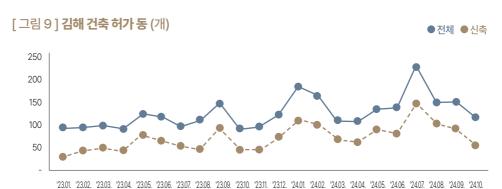
김해시 2024년 10월 기준 신축 허가 동은 57개(전체 대비 50.0%)이며 신축 허가 면적은 37.9천m²(전체 대비 72.5%)로, 건축 허가 동과 면적 모두 직전 6개월 평균 대비 감소함

#### ● 자본재 수입액

김해시 자본재 수입액은 월별 변동성이 크게 나타남. 2024년 10월 기준 자본재 수입액은 24,219천 달러로, 직전 6개월 평균(21,559천 달러) 대비 2,660천 달러 증가함

# [그림 8 ] 경남 건설 수주액 (억 원) 25,000 15,000 10,000 5,000 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2401 2402 2403 2405 2406 2407 2408 2409 2410

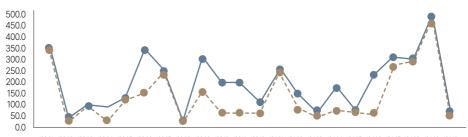
자료: 통계청, 「건설경기동향조사」



자료: 김해시청

#### [ 그림 10 ] **김해 건축허가 면적** (천 m²)

●전체 ●신축



'23.01. '23.02. '23.03. '23.04. '23.05. '23.06. '23.07. '23.08. '23.09. '23.10. '23.11. '23.12. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10.

자료: 김해시청

#### [ 그림 11 ] **김해 자본재 수입액** (천 \$)

● 자본재 수입액



'23.01. '23.02. '23.03. '23.04. '23.05. '23.06. '23.07. '23.08. '23.09. '23.10. '23.11. '23.12. '24.01. '24.02. '24.03. '24.04. '24.05. '24.06. '24.07. '24.08. '24.09. '24.10.

자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」

#### [표3]**투자지표**

	구분			2023						20	24					전기
	干正		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	대비
경남	: 건설수 (억 원)	주액	5,586	6,093	21,735	2,533	5,044	6,635	1,298	4,467	7,203	7,706	6,936	4,514	1,074	∆3,440
	동	전체	94	99	125	185	165	111	111	137	141	230	152	155	114	∆41
김해 건축	(개)	신축	49	49	76	113	102	72	66	92	85	152	104	97	57	△40
신국 허가	연면적	전체	184.9	184.9	98.3	243.8	140.6	57.6	170.1	74	218.8	293.7	285.2	474.6	52.3	△422
	(천 m²)	신축	58.1	58.1	56.8	231.3	77.5	40.1	69.2	63.1	50.8	259.8	275.0	451.2	37.9	∆413
	길해 자본 -입액(천	-	19,549	15,296	19,225	18,081	15,670	19,647	23,176	22,109	20,785	21,919	22,949	18,415	24,219	5,804

자료: 통계청, 김해시청, 한국무역협회

# 卫 용



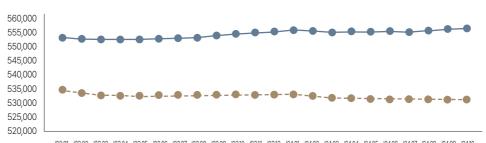
2024년 10월 기준 김해시 총인구는 556,098명으로, 내국인 532,015명(95.7%), 외국인 24,083명(4.3%)으로 구성됨. 전년 동기 대비 총인구는 1,772명 증가했으나 내국인은 1,381명 감소, 외국인은 3,153명 증가함. 직전 6개월 평균 대비 내국인 수는 114명 감소한 반면, 외국인 수는 886명 증가함

#### ● 고용보험 피보험자 수·실업급여 지급자 수

2024년 김해시 고용보험 피보험자 수는 증가, 실업급여 지급자 수는 감소 추세임. 직전 6개월 평균 대비 고용보험 피보험자 수는 1,039명이 증가, 실업급여 지급자 수는 639명 감소함

#### [그림 12 ] **김해 인구 수** (명)

●총인구 ● 내국인



23.01. 23.02. 23.03. 23.04. 23.05. 23.06. 23.07. 23.08. 23.09. 23.10. 23.11. 23.12. 24.01. 24.02. 24.03. 24.04. 24.05. 24.06. 24.07. 24.08. 24.09. 24.10.

자료: 행정안전부, 「주민등록인구현황」

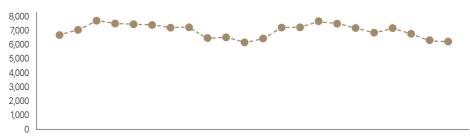
#### [그림 13] **김해 고용보험 피보험자 수** (명)



자료: 한국고용정보원, 「고용행정통계」



#### [ 그림 14 ] **김해 실업급여 지급자 수** (명)



23.01. 23.02. 23.03. 23.04. 23.05. 23.06. 23.07. 23.08. 23.09. 23.10. 23.11. 23.12. 24.01. 24.02. 24.03. 24.04. 24.05. 24.06. 24.07. 24.08. 24.09. 24.10.

자료: 한국고용정보원, 「고용행정통계」

#### [표4]**고용지표**

			2023						20	24					전기			
7	갼	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	대비			
김해	내국인	533,396	533,565	533,659	533,710	533,236	532,619	532,510	532,319	532,132	531,891	531,953	531,966	532,015	49			
인구	외국인	20,930	21,242	21,425	21,945	22,173	22,459	22,633	22,842	23,083	23,322	23,474	23,826	24,083	257			
(명)	총인구	554,326	554,807	555,084	555,655	555,409	555,078	555,143	555,161	555,215	555,213	555,427	555,792	556,098	306			
	김해 률(%)		60.8			61.1 -												
	김해  률(%)		2.2			2.9 -												
김해	피 보험자 수(명)	143,998	143,511	142,738	142,891	144,389	144,414	145,304	145,787	146,217	146,731	146,825	146,927	147,337	410			
고용 보험	실업 급여 지급 자수 (명)	6,400	6,098	6,307	7,118	7,124	7,506	7,383	7,073	6,746	7,022	6,650	6,333	6,229	Δ104			

주: 고용률(%)은 15세 이상 인구 중 취업자가 차지하는 비율을 의미하며, 실업률(%)은 경제활동인구(취업자+실업자)에서 실업자가 차지하는 비율을 의미함

자료: 행정안전부, 통계청, 한국고용정보원

Gimhae Economic Trends & Issue

#### Ⅱ. 부문별 김해경제동향

# 수출입

#### ● 수출입·무역수지

2024년 10월 기준 김해시 무역수지는 흑자를 유지하고 있으며, 전년 동기 대비 무역수지 (27백만 달러) 증가, 직전 6개월 평균 및 전기 대비 무역수지는 각각 18백만 달러, 27백만 달러 증가함





자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」

#### [표5]**수출입지표**

	н		2023						20	24					 전기
Т	분	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	대비
	수출 (백만\$)	229	250	248	262	255	252	253	261	235	276	250	230	258	28
김해 수출입	수입 (백만\$)	171	176	167	174	150	164	198	186	172	189	186	171	173	2
тен	무역 수지 (백만\$)	58	74	81	88	105	88	55	75	63	87	64	58	85	27

자료: 한국무역협회, 「K-stat 무역통계」

# なり ラ ア

#### ● 카드매출액·카드매출건수

2024년 10월 기준 김해시 카드 매출액은 25,453천만 원, 카드 매출건수는 9,798천 건으로 집계됨. 2024년 8월(27,207천만 원, 10,293천 건)을 정점으로 감소 추세를 보이며 직전 6개월 평균 대비 카드 매출액 및 카드 매출건수는 각각 684천만 원, 140건 감소함

#### ● 자동차 등록대수

2024년 10월 기준 김해시 등록 자동차 총 301,998대 중 비사업용 293,912대(97.3%), 사업용 8,086대(2.7%)의 비중을 보임. 비사업용 및 사업용 모두 전기대비 각각 468대, 48대 증가했으며, 직전 6개월 평균대비는 각각 1,326대, 66대가 증가함

#### ● 소비자물가지수

경남의 소비자물가지수는 지속적으로 상승하며 2024년 10월 기준 경남 소비자물가지수 (114.7)는 직전 6개월 평균 대비 0.5p 증가한 수준임

#### ● 주유소 석유제품가격

2024년 10월 기준 경남지역 주유소의 보통 휘발유와 자동차용 경유의 리터당 평균 가격은 각각 1,580원과 1,408원임. 보통 휘발유 및 자동차용 경유 가격은 전기 대비 각각 34.0원, 40.0원 하락함. 직전 6개월 평균 대비 각각 84.6원, 99.2원 하락하여 전기보다 하락 폭이 크게 나타남



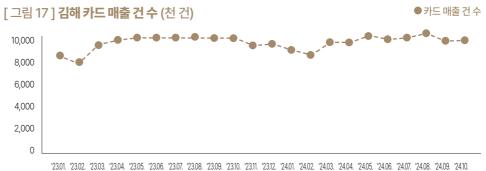
●카드매출액



23.01. 23.02. 23.03. 23.04. 23.05. 23.06. 23.07. 23.08. 23.09. 23.10. 23.11. 23.12. 24.01. 24.02. 24.03. 24.04. 24.05. 24.06. 24.07. 24.08. 24.09. 24.10.

자료: 경남경기현황, 「소비동향(KB카드)」

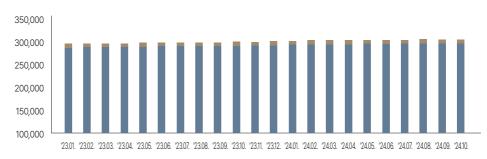
#### Ⅱ. 부문별 김해경제동향



2301. 2302. 2303. 2304. 2300. 2307. 2306. 2308. 2311. 2312. 2401. 2402. 2403. 2404. 2406. 2407. 2406. 2407. 2408. 2410. 자료: 경남경기현황, 「소비동향(KB카드)」

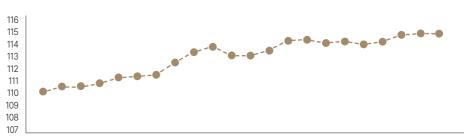
#### [ 그림 18 ] **김해 자동차 등록 대 수** (대)





자료: 김해시청

#### [그림 19] 경남 소비자물가지수

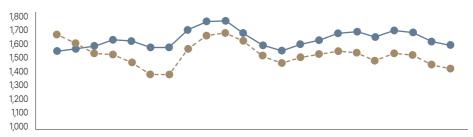


23.01. 23.02. 23.03. 23.04. 23.05. 23.06. 23.07. 23.08. 23.09. 23.10. 23.11. 23.12. 24.01. 24.02. 24.03. 24.04. 24.05. 24.06. 24.07. 24.08. 24.09. 24.10.

자료: 통계청, 「소비자물가조사」, 한국석유공사 Opinet

#### [그림 20] 경남 주유소 석유 제품 가격 (원/**ℓ**)

#### ●보통 휘발유 ● 자동차용 경유



23.01, 23.02, 23.03, 23.04, 23.05, 23.06, 23.06, 23.07, 23.08, 23.09, 23.10, 23.11, 23.12, 24.01, 24.02, 24.03, 24.04, 24.05, 24.06, 24.07, 24.08, 24.09, 24.10,

자료: 통계청, 「소비자물가조사」, 한국석유공사 Opinet

#### [표6]**소비지표**

|              | 78                  |         | 2023    |         |         |         |         |         | 20      | 24      |         |         |         |         | 전기   |
|--------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
|              | 구분                  | 10      | 11      | 12      | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 대비   |
| 김해           | 매출액<br>(천만 원)       | 25,747  | 25,037  | 26,230  | 24,684  | 23,780  | 25,866  | 25,194  | 26,943  | 25,605  | 26,136  | 27,207  | 25,739  | 25,453  | Δ286 |
| 카드           | 건수<br>(천 건)         | 9,941   | 9,309   | 9,482   | 8,996   | 8,586   | 9,609   | 9,602   | 10,136  | 9,843   | 9,993   | 10,293  | 9,763   | 9,798   | 35   |
| 김해           | 비사업용<br>(대)         | 288,164 | 288,914 | 289,330 | 290,295 | 291,172 | 291,417 | 291,713 | 292,110 | 292,267 | 292,813 | 293,170 | 293,444 | 293,912 | 468  |
| 자동차<br>등록    | 사업용<br>(대)          | 7,927   | 7,957   | 7,975   | 8,084   | 8,060   | 8,068   | 7,974   | 8,007   | 8,024   | 8,018   | 8,058   | 8,038   | 8,086   | 48   |
| 대수           | 합계<br>(대)           | 296,091 | 296,871 | 297,305 | 298,379 | 299,232 | 299,485 | 299,687 | 300,117 | 300,291 | 300,831 | 301,228 | 301,482 | 301,998 | 516  |
|              | 경남<br> 물가지수         | 113.7   | 113.0   | 112.9   | 113.3   | 114.1   | 114.2   | 113.9   | 114.1   | 113.9   | 114.0   | 114.5   | 114.7   | 114.7   | 0    |
| 경남           | 보통<br>휘발유<br>(원/१)  | 1,760   | 1,671   | 1,589   | 1,557   | 1,598   | 1,624   | 1,671   | 1,684   | 1,646   | 1,691   | 1,681   | 1,614   | 1,580   | ∆34  |
| 석유<br>제품<br> | 자동차용<br>경유<br>(원/ᠻ) | 1,678   | 1,618   | 1,511   | 1,464   | 1,502   | 1,525   | 1,545   | 1,531   | 1,477   | 1,525   | 1,517   | 1,448   | 1,408   | Δ40  |

주: 소비자물가지수 기준연도 2020=100

자료: 경남경기현황, 김해시청, 통계청, 한국석유공사

#### ● 예금·대출금

2024년 9월 기준 김해시 예금은행의 예금(82,831억 원), 대출금(194,229억 원), 중소기업 대출금(134,702억 원)은 모두 전기 및 직전 6개월 평균 대비 증가함. 전체 대출금에서 중소기업 대출금이 69.3% 비중을 차지함

#### ● 부도액·부도율

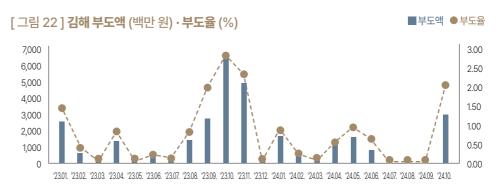
2024년 10월 기준 김해시의 예금은행 부도액과 부도율은 각각 2,998백만 원, 1.66%를 나타내고 있음. 부도액, 부도율 모두 전기 및 직전 6개월 평균 대비 증가함

#### ● 부동산

김해시 부동산의 매매 및 전세 가격지수는 전반적으로 하락세를 보임. 2024년 10월 기준 주택과 아파트의 매매 가격지수는 전기 대비 모두 0.1p씩 상승, 전세 가격지수는 전기 대비 각각 0.2p, 0.3p 상승함

# [그림 21] 김해 예금은행 대출금 (억 원) 251,000 151,000 101,000 12301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409.

자료: 한국은행 경남본부



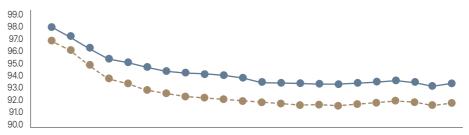
자료: 한국은행 경남본부



16

#### [ 그림 23 ] **김해 주택(아파트)매매가격지수**

#### ● 주택매매가격지수 ● 아파트매매가격지수

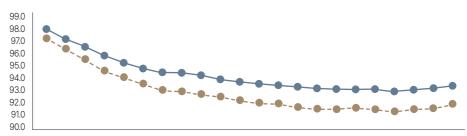


23.01. 23.02. 23.03. 23.04. 23.05. 23.06. 23.06. 23.07. 23.08. 23.09. 23.10. 23.11. 23.12. 24.01. 24.02. 24.03. 24.04. 24.05. 24.06. 24.07. 24.08. 24.09. 24.10.

자료: 한국부동산원 부동산통계정보시스템

#### [그림 24] 김해 주택(아파트)전세가격지수

#### ● 주택전세가격지수● 아파트전세가격지수



2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410.

자료: 한국부동산원 부동산통계정보시스템

#### [표7] 금융·부동산 지표

|          | 구분                 |         | 2023    |         |         |         |         |         | 20      | 24      |         |         |         |      | 전기    |
|----------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|-------|
|          | ਦਿ                 | 10      | 11      | 12      | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10   | 대비    |
| 김해<br>예금 | 예금<br>(억 원)        | 79,165  | 79,940  | 80,558  | 79,171  | 79,545  | 82,349  | 81,273  | 82,035  | 82,287  | 82,208  | 82,542  | 82,831  | -    | 289   |
| 은행       | 대출금<br>(억 원)       | 187,316 | 188,805 | 188,637 | 188,424 | 188,783 | 189,440 | 189,406 | 191,084 | 191,151 | 191,218 | 193,120 | 194,299 | -    | 1,179 |
| 중        | 김해<br>소기업<br>(억 원) | 129,452 | 129,992 | 129,926 | 129,317 | 130,127 | 130,994 | 131,308 | 133,014 | 133,352 | 133,339 | 134,158 | 134,702 | -    | 544   |
|          | 주택                 | 94.0    | 93.8    | 93.5    | 93.4    | 93.4    | 93.3    | 93.3    | 93.4    | 93.5    | 93.6    | 93.5    | 93.4    | 93.5 | 0.1   |
| ոլիոլ    | 아파트                | 92.2    | 92.0    | 91.9    | 91.8    | 91.7    | 91.7    | 91.6    | 91.8    | 91.9    | 92.0    | 91.9    | 91.7    | 91.8 | 0.1   |
| 전세       | 주택                 | 94.2    | 93.9    | 93.8    | 93.6    | 93.4    | 93.3    | 93.3    | 93.3    | 93.3    | 93.1    | 93.3    | 93.3    | 93.5 | 0.2   |
| - 전세     | 아파트                | 92.6    | 92.3    | 92.1    | 92.0    | 91.8    | 91.7    | 91.6    | 91.7    | 91.6    | 91.4    | 91.6    | 91.7    | 92.0 | 0.3   |

주: 주택(아파트)가격지수 기준연도 2021.06=100

자료: 한국은행, 한국부동산원

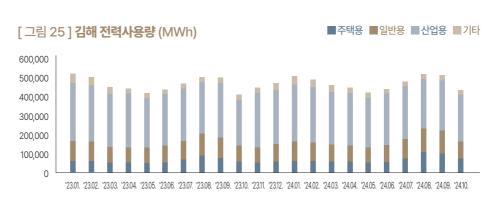
# 에 너 지

### ● 전력사용량

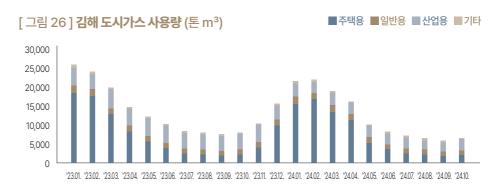
2024년 10월 기준 김해시 전체 전력 사용량은 431,625MWh로, 전년 대비 23,155MWh 증가함. 직전 6개월 평균 대비 주택용, 일반용, 산업용 모두 전력 사용량은 감소하였으며, 용도별 비중은 산업용(57.0%), 일반용(20.7%), 주택용(17.2%), 기타(5.1%) 순임

#### ● 도시가스 사용량

2024년 10월 기준 김해시 전체 도시가스 사용량은 6,812톤m³임, 기타 부문을 제외한 주택용, 일반용, 산업용 도시가스 사용량은 전년 대비 감소함. 용도별 비중은 산업용(46.6%), 주택용(32.3%), 일반용(18.8%), 기타(2.3%) 순임



자료: 한국전력공사, 경남에너지



자료: 한국전력공사, 경남에너지





#### [표8]**에너지지표**

|                       | '분           |         | 2023    |         |         |         |         |         | 20      | 24      |         |         |         |         | 전기      |
|-----------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7                     | *군           | 10      | 11      | 12      | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 대비      |
|                       | 주택용<br>(MWh) | 64,106  | 62,233  | 66,883  | 72,074  | 70,761  | 65,446  | 64,287  | 60,478  | 63,951  | 80,670  | 110,958 | 104,088 | 74,265  | Δ29,823 |
|                       | 일반용<br>(MWh) | 82,488  | 79,140  | 87,822  | 99,315  | 95,916  | 85,563  | 81,809  | 78,900  | 89,923  | 102,367 | 121,070 | 116,385 | 89,346  | Δ27,039 |
| 김해<br>전력<br>사용량       | 산업용<br>(MWh) | 240,916 | 277,212 | 278,925 | 290,800 | 281,801 | 270,756 | 272,826 | 256,377 | 260,938 | 270,303 | 259,782 | 262,438 | 246,181 | ∆16,257 |
| 사용당                   | 기타<br>(MWh)  | 20,960  | 25,830  | 34,966  | 42,393  | 39,495  | 34,285  | 27,781  | 21,455  | 21,657  | 22,889  | 26,051  | 27,007  | 21,833  | △5,174  |
|                       | 합계<br>(MWh)  | 408,470 | 444,416 | 468,596 | 504,581 | 487,974 | 456,050 | 446,703 | 417,210 | 436,470 | 476,229 | 517,861 | 509,917 | 431,625 | Δ78,292 |
|                       | 주택용<br>(톤m³) | 2,514   | 4,417   | 10,393  | 16,464  | 17,683  | 14,359  | 11,972  | 5,670   | 3,954   | 2,812   | 2,444   | 1,999   | 2,201   | 202     |
| 김해<br>도시<br>가스<br>사용량 | 업무용<br>(톤m³) | 1,352   | 1,504   | 1,731   | 1,864   | 1,757   | 1,664   | 1,601   | 1,506   | 1,383   | 1,279   | 1,236   | 1,232   | 1,281   | 49      |
|                       | 산업용<br>(톤m³) | 4,440   | 4,744   | 3,802   | 3,758   | 3,058   | 3,439   | 3,258   | 3,186   | 2,955   | 2,989   | 2,735   | 2,462   | 3,171   | 709     |
|                       | 기타<br>(톤m³)  | 103     | 175     | 442     | 551     | 456     | 374     | 204     | 141     | 234     | 435     | 508     | 428     | 159     | Δ269    |
|                       | 합계<br>(톤m³)  | 8,409   | 10,841  | 16,367  | 22,637  | 22,954  | 19,837  | 17,036  | 10,503  | 8,526   | 7,515   | 6,922   | 6,122   | 6,812   | 690     |

자료: 한국전력공사, 경남에너지

# ◎ 김해시 제조업체 실태분석 및 시사점¹¹

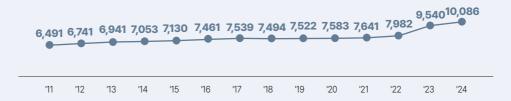


# 1.김해시제조업체기본 현황

- ▶ 2024년 현재 김해시 제조업체 수는 10,086개로, 전년 대비 546개소 증가하였음. 기업 형태별로는 '법인'이 3,404개소(33.7%), '개인'이 6,682개소(66.3%)를 차지하고 있음
- ▶ 김해시 제조업체의 공장 소유 형태를 보면, '자가'는 4,447개소(44.1%), '임대'는 5,639개소(55.9%)로 '임대' 비중이 더 높게 나타나고 있음

#### [ 그림 27 ] **연도별 김해시 제조업체 수**

단위:개소



#### [그림 28] 기업 형태 및 공장 소유 형태

단위:%





#### 시사점

- ▶ 김해시 제조업체 수 증가는 전반적으로 '개인' 제조업체의 증가에 기인한 결과로 파악됨. 이는 김해 지역 내 소규모 창업 활동이 활발해졌음을 보여주는 한편, 운영 여건상 기업 규모를 최소화하여 창업하는 경향이 강해졌음을 시사함
- ▶최근 김해시 제조업체의 '자가' 비중은 꾸준히 감소하고 있음. '임대' 업체의 증가는 향후 계약 기간 만료나 임대료 상승 등의 요인으로 인해 타 지역으로 이전하거나 운영에 변동이 생길 가능성이 높아, 관련 지표의 추이를 주시할 필요가 있음

<sup>1)</sup> 해당 내용은 김해연구원이 수행한 '2024년 김해시 제조업체 실태조사 데이터 분석(김해시 2024)' 보고서의 주요 내용을 발췌하여 재구성한 것임



# 2.김해시제조업체운영 현황

#### \* 매출액 및 인력 현황 \*

- ▶ 김해시 전체 제조업체 중 '연간 매출액 50억원 미만'의 업체는 8,937개소(88.6%)로 대부분을 차지하고 있으며, 반면 '연간 매출액 200억원 이상'의 업체는 262개소(2.6%)임
- ▶전년 대비 매출액 변동을 조사한 결과, 매출액이 '감소'했다고 응답한 업체가 4,599개소(45.2%)로 가장 높은 비중을 차지함. '변동없음'으로 응답한 업체는 3,827개소(37.9%)였으며, 매출액이 '증가'했다고 응답한 업체는 1,699개소(16.8%)에 불과함
- ▶인력 현황에서는 '50인 미만' 업체가 9,883개소(98.0%)로 대부분을 차지하며, '50인 이상' 업체는 203개(2.0%)에 불과함. 특히 '10인 미만' 규모의 소규모 업체는 8,024개소로, 김해시 전체 제조업체의 79.6%를 차지함

#### [그림 29] **연간 매출액 및 고용 인력**





단위:%

#### 시사점

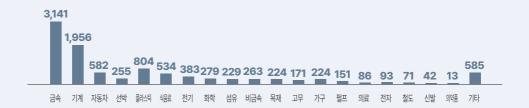
- ▶ 김해시 제조업 생태계는 중소규모 기업체 중심으로 형성되어 있어, 시장 변화에 유연하게 대응할 수 있다는 장점이 있지만, 자본력과 기술력 부족으로 인해 기술 개발, R&D 투자, 첨단 설비 도입 등에 소극적일 가능성이 큼
- ▶ 소규모 고용 중심의 구조는 지역 내 안정적인 일자리 제공에 한계를 초래할 수 있음. 특히 기업 규모 확대에 따른 일자리 증가 없이는 청년층과 숙련 인력의 유입이 어려워 내국인 인구 유출 및 노동력 감소가 심화될 수 있음
- ▶ 김해시 제조업체들은 대내 경제 충격에 취약한 구조로, 산업 전환과 기업 규모의 확대가 필수적임. 따라서 김해시 제조업체에 대한 지원 및 정책 수립 시 매출액과 인력 분포를 고려한 세부적이고 차별화된 접근이 필요함

#### \$ 업종 및 운영 현황 \$

- ▶ 김해시 주요 업종별 추이를 살펴보면, 금속(3,141개, 31.1%) > 기계(1,956개, 19.4%) > 플라스틱(804개, 8.0%) > 자동차(582개, 5.8%) > 식음료(534개, 5.3%) 순으로 높은 비중을 차지하고 있음
- ▶ 김해시 전략산업 중 하나인 의생명 업종(의료기기 86개· 의약품 13개)은 꾸준히 1% 내외 비중을 유지하고 있음

#### [그림 30] 제조업종별 기업체 수

단위:개소



- ▶ 김해시 제조업체들이 가장 큰 애로사항으로 꼽은 문제는 자금 부족(원자재 및 부품 구입)으로, 4,499개소(23.2%)가 이에 해당함. 단순 노무인력 부족(4,446개소, 22.9%), 전문(기능)인력 부족(3,254개소, 16.8%)등 인력 수급 문제도 주요 애로사항으로 확인됨
- ▶ 김해시 제조업체 중 투자 계획이 있는 업체는 1,166개소(11.6%)에 불과하며, 투자 계획이 '없다'라고 응답한 업체는 8,919개소(88.4%)로 나타남

#### [ 그림 31 ] **김해시 제조업체의 주요 애로사항**

#### [ 그림 32 ] **신규 투자계획 여부**





#### 시사점

- ▶ 금속·기계, 플라스틱, 자동차, 식음료 업종 등은 김해시 제조업의 중추적 역할을 하고 있으나, 자금 및 인력 부족 등의 문제가 심화되고 있는 것으로 나타남
- ▶ 전략산업 분야 관련 제품 생산에 대한 응답에서 전체의 70.5%가 해당 산업 분야와 관련이 없다고 응답하는 등 김해시 제조업체 대부분은 전통 제조업에 머물러 있음
- ▶ 또한 김해시 제조업체 대다수가 현재 경영 여건이나 경제적 불확실성 등의 요인으로 향후 투자를 계획하지 않는 경향을 보임
- ▶ 따라서 기업들이 자금 부족 문제를 완화하면서 R&D나 설비 투자를 지속할 수 있도록 저금리 대출 지원, 가속 감가상각 적용 등 세제 혜택이 필요함
- ▶ 인력 부족 문제는 지역 내 정주여건 개선을 통해 청년층 뿐만 아니라 외국인 인력의 유입도 병행해야함



#### 3. 김해시 제조업체 건의사항

- ▶ '김해시에 건의하고 싶은 사항'을 워드클라우드 프로그램을 활용하여 분석함. 불용어 (중소기업, 관련, 김해시 등)를 제외하고, 출현 빈도수가 높은 어휘 50개에 대한 워드클라우드를 구성함
- ▶ 건의사항에 대한 응답 541개 중 지원(129회), 요청(106회), 자금(88회), 대출(81회), 규제(50회), 완화(49회), 인력(45회), 금리(33회), 확대(29회), 도로(26회) 등이 김해시에 건의하고 싶은 사항의 주요 키워드로 도출됨

#### [그림 33 ] 건의사항 워드클라우드 분석 결과



#### 시사점

- ▶ 워드클라우드 이미지에서 단어의 크기가 클수록 해당 어휘의 출현 빈도가 높다는 점을 감안할 때, 김해시 제조업체들은 금융 지원과 대출 접근성 강화, 규제 완화, 인력 확보 등에 대한 필요성을 강하게 느끼고 있음
- ▶ 또한 도로 등 인프라 개선에 대한 요구도 나타나, 기업 운영 환경의 개선에 대한 관심이 높음을 알 수 있음

#### 김해경제동향&ISSUE

발 행 2024년 12월

발행인 김재원

집 필 자 이연정 경제산업연구부 연구위원 강길주 경제산업연구부 연구위원

발 행 처 김해연구원

경남 김해시 주촌면 골든루트로 80-16 김해중소기업비즈니스센터 2층

Tel: (055)344-7720

<sup>-</sup> 김해연구원 집필자의 허락없이 무단 복사, 전재하는 것을 금합니다.

<sup>-</sup> 본 간행물의 내용은 전적으로 집필자 개인의 의견이며, 김해연구원의 공식 견해가 아님을 밝혀 드립니다.

## 김해경제동향&ISSUE

